



## AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

H-3758 Jósavfő, Tengersizem oldal 1., Pf.: 6.  
Tel.: (48) 506-000, E-mail: anpi@anpi.hu  
Hivatali kapu: ANPI, KRID azonosító: 326133778  
Honlap: www.anp.hu



*Kérjük, válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!*

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata  
Szamosvölgyi Péter polgármester  
Sátoraljaújhely  
Kossuth tér 5.  
3980

Ikt.szám.: ANPI/923-3 /2023  
Ü.i.: Huszti Ádám Márk  
Hiv.szám: ISU/6793-35/2023  
Ügyintézőjük: -

**KRID:** 653275325

**Tárgy:** vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2023. szeptember 13. napján érkezett, ISU/6793-35/2023 iktatószámú megkeresésére, melyben a szakmai véleményünket kérik a településrendezési tervben 66 tervezett területmódosítás vonatkozásában.

A bemutatott véleményezési dokumentációt áttekintettük: a 66 módosítás többségében meglévő beruházások átvezetése a hatályos tervbe, valamint korábban tervezett beruházások törlése, melyek nem valósultak meg. Ezeket táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk. Néhány tervezett módosítással kapcsolatban azonban észrevételt tesszük:

4. számú módosítás Északi kivezető út: A meglévő, jelenleg használatos mellékútról engedélyeztetés alatt van egy erdőn, patakon, gyepen áthaladó útszakasz, ezért táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk indokoltnak újabb út tervezését.

37. számú módosítás Kikötő terület: A tervben szereplő légifotón és rajzon, a 030/1 hrsz-ú területet jelölik meg a töltés lábánál, mentett oldalon, ahonnan a Bodrog több mint 400 méterre található. Ezen a helyen a töltés és a folyó között mocsaras, vizenyős élőhely van (Pap-tó). Táj- és természetvédelmi szempontból a kikötő ellen nincs kifogásunk, azonban javasoljuk a felülvizsgálatát annak, hogyan tudja betölteni kikötő funkcióját a Bodroggal való kapcsolat nélkül. A dokumentáció során a terület ártéri vízi turizmus célú területbe (V-Ávt) kerülne átsorolásra. A helyi építési szabályzat két különböző kóddal szerepelteti ezt a területet (V-Ávt) és (Vk-Ávt). Kérjük a területhasználat megnevezések és jelek egységesítését.

38. számú módosítás Nagy-nyugodótól nyugatra eső terület: Az itt lévő egykori aranybánya táró denevérek élőhelye, melyek között fokozottan védett fajok is előfordulnak nyugati piszedenevér (*Barbastella barbastellus*), nagy patkósdenevér (*Rhinolophus ferrumequinum*), csonkafülű denevér (*Myotis emarginatus*), nagyfülű denevér (*Myotis bechsteinii*), tavi denevér (*Myotis dasycneme*). A tervezési területen belül előfordul védett faj egerészölyv (*Buteo buteo*) fészkek is. A terület közvetlen szomszédságában császármadár (*Bonasia bonasia*) élőhely is található, amely faj fokozottan védett. A fokozottan védett fajok zavarása miatt itt táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk támogathatónak a beruházást.

Az örökségvédelmi munkarész 53. oldalán Kisvára település került feltüntetésre feltehetően elírás miatt. Kérjük ennek a javítását.

Egyéb észrevételt nem teszünk.